



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee
Pärnu mnt 12
86705, Pärnu maakond, Tori vald,
Sindi linn

Teie 12.06.2026 menetlus nr 553184

Meie 29.06.2026 nr 7.1-2/26/10323-2

**Tammiste tee 43 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Tori valla Tammiste küla Tammiste tee 43 kinnistu ehitusloa nr 2611271/06594 eelnõu (menetlus nr 553184, EHR kood nr 103019461). Ehitusloa soovitakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Aiamaja ümberehitamine üksikelamuks eelprojekt/arhitektuurne osa“ (projekteerija Osaühing L.U. Konsult, töö nr 0226).

Kinnistu (katastritunnus 73001:008:0820) asub riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee (edaspidi *riigitee nr 5*) km 3,15–3,18 kaitsevööndis. Riigitee kiiruspiirang on 50 km/h ja teelõigul oli 2025 aastal keskmine ööpäevane liiklussagedus 6793 autot.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 23.02.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/2076-2.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata**.

1. Kuivõrd kinnistu paikneb suures osas avalikult kasutatava tee kaitsevööndis, siis palume täiendada seletuskirja vajadusega arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste) ning teekaitsevööndist tulenevate piirangutega. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
2. Tori valla välisõhu mürakaardi (OÜ Inseneribüroo STEIGER, töö nr 21/3566) kohaselt olemasoleva hoone fassaadi ees ületab päevane müratase normtaseme (60 dB), öine tase on normide piires.
Kooskõlastamiseks esitatud projektis ulatub aiamajast ümberehitatud elamu olemasoleva hoone fassaadist ettepoole ehk alale, kus päevane müratase ületab normtaseme. Paraku müratasemest tulenevalt meil ei ole võimalik anda nõusolekut elamu laiendamiseks riigitee suunas. Kõige optimaalsem on, kui riigitee suunas ehitatakse elamu külge eraldi abihoone (ehitisregistris eraldi hoone).

3. Asendiplaanilt puuduvad riigitee kaitsevööndisse kavandatud rajatiste (piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugused riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast, millest tulenevalt ei saa me adekvaatselt hinnata kavandatavate ehitiste mõju riigiteele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja ülesannetes

Lisa: 1. 0226_EP_AA-3-01_Seletuskiri
2. 0226_EP_AS-4-01_Asendiplaan
3. 0226_EP_AR-5-01_Plaan

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee